

Žiadatelia

Bydlisko e-mail, tel.:

Obec
Zastúpená starostom

správny poplatok vo výške, - € zaplatený dňa
--

Vec : Žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní.

Dolepodpísaní žiadatelia týmto žiadame o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu

na pozemku parcely.č..... v kat. území

Termín ukončenia stavby Náklad stavby

Spôsob vykonávania stavebných prác (svojpomocne, dodávateľsky - názov a adresa dodávateľa)

Súčasne dávam súhlas so spracovaním nevyhnutných osobných údajov na tento účel v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov.

.....
podpis žiadateľov

Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností (v prípade manželov uviesť obidvoch), s uvedením parcelných čísel – (LV cez katasterportál)

Stavebný dozor (meno a adresa):

Projektant (meno a adresa):

Prílohy žiadosti:

- **List vlastníctva (originál)**, vydaný Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice (súhlas vlastníka nehnuteľnosti ak ním nie je navrhovateľ, iné právo k pozemkom a stavbám podľa § 139 stavebného zákona)
- **Kópia z katastrálnej mapy (originál)**, vydaná Okresným úradom Košice okolie, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice
- **stanovisko obce z hľadiska územného plánovania, či je navrhovaná stavba v súlade s územným plánom + záväzné podmienky**

- **Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:**
 - Slovak Telekom a.s.– miestne vedenia, diaľkové vedenia – (Pol'ská 4, Košice, príp. email)
 - VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice
 - VVS a.s. OZ, Komenského 50, Košice
(ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
SPP – Distribúcia a.s.Bratislava, Mlynské Nivy 44/b, Bratislava
- **stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:**
 - **rozhodnutie ŠDÚ**, Štefánikova 60, Košice (v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate)
 - **povolenie na použitie poľnohospodárskej pôdy**, Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice, / v prípade ornej pôdy, trvalý trávnatý porast, záhrada/
 - **povolenie vjazdu** - obce na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy); Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu I. triedy)
 - **vyjadrenie správcu komunikácie** – Obec pre napojenie na miestnu komunikáciu; SC KSK Ostrovského 1, Košice pre napojenia na štátnu cestu II./III. triedy; SSC SaÚ Magnezitárska 2, Košice, pre napojenie na štátnu cestu I. triedy)
 - **v extraviláne povolenie výnimky na realizáciu prác v ochrannom pásme miestnej komunikácie** – Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - **povolenie na zvláštne užívanie komunikácie** (prekopávka, pretláčanie, zásah v zelenom pásme a krajnici) miestna komunikácia - Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
 - **vyjadrenie príslušného vodohospodárskeho orgánu k zámeru stavby v zmysle § 28 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách** (obec pre rodinný dom, pre ostatné stavby OÚ Košice okolie, odb. SoŽP)
 - **vyjadrenie SVP š.p., OZ P BaH, Medzi mostami 2, Košice** (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m a ochrannom pásme vodných nádrží)
 - **súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice, vodné hospodárstvo**, (v prípade blízkosti vodného toku do 23 m)
 - **súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice – z hľadiska ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva**
 - **vyjadrenie OÚ Košice, ŠVS, Komenského 52, Košice a súhlas OÚ Košice okolie, ŠVS, Hroncova 13, Košice v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín a vodných tokoch**
 - **súhlas Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu**
- **2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností**(pozemky aj stavby) a s napojením na všetky inžinierske siete (M 1:200, 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
- **2x projekt stavby** v súlade s § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statika, statické posúdenie, požiarna správa, energetické posúdenie ...) a vyhlášky č. 532/2002 Z.z.
- **oznámenie obce k realizácii drobnej stavby el. prípojky** (ohlásenie podať na obec)
- **oznámenie obce k realizácii drobnej stavby plynovej prípojky** (ohlásenie podať na obec)
- **oznámenie obce k realizácii drobnej stavby vodovodnej prípojky** (ohlásenie podať na obec)
- **oznámenie obce k realizácii drobnej stavby kanalizačnej prípojky** (ohlásenie podať na obec)
- **povolenie obce na realizáciu studne**
- **oznámenie obce k realizácii drobnej stavby žumpy** (ohlásenie podať na obec)
- **vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru** (+ osvedčenie o spôsobilosti stav. dozora, fotokópia)
- **súhlas obce na zriadenie malého zdroja znečisťovania ovzdušia rozhodnutím** vydaný príslušnou obcou

- *správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch (platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade):*
 - rodinný dom – 50,00 €*
 - prístavba, nadstavba a stavebné úpravy rodinného domu – 50,00 €*
 - stavba na individuálnu rekreáciu do 25m² – 25,00 €*
 - stavba na individuálnu rekreáciu nad 25m² – 50,00 €*
 - garáž s jedným alebo dvoma miestami – 30,00 €*
 - spevnené plochy – 30,00 €*
 - letné kuchynky, bazény, terasy, altánky – 30,00 €*
 - oporný múr – 100,00 €*

V prílohách sú uvádzané vo všeobecnosti v aktuálnom čase všetky do úvahy prichádzajúce stanoviská, vyjadrenia, súhlasy pod., ktoré je potrebné predložiť primerane podľa povahy a rozsahu stavby.

V prípade investičnej stavby doplniť doklady o:

- *posudok Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská 1, Košice*
- *vyjadrenie OR HaZZ Košice, Požiarnicka 4, Košice*
- *osvedčenie Technickej inšpekcie, Južná tr.95,Košice k projektovej dokumentácii a VTZ*
- *stanoviská a vyjadrenia OÚ Košice okolie (ochrana vôd, ochrana ovzdušia, odpadové hospodárstvo, ochrana prírody a krajiny,) , Hroncova 13, Košice*
- *vyjadrenie Štátnej veterinárnej a potravinovej správy, Kukučínova 24, Košice*