

Obce Rozhanovce na základe originálneho výkonu samosprávnej funkcie podľa § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 2 a § 7 zákona NR SR č. 447/2015 Z. z. o miestnom poplatku za rozvoj a o zmene a doplnení niektorých zákonov vydáva toto všeobecne záväzné nariadenie

**Všeobecne záväzné nariadenie**  
**č. 5/2017**  
**O ustanovení miestneho poplatku za rozvoj**

**§ 1**

**Úvodné ustanovenia**

- 1) Obec Rozhanovce na svojom území ustanovuje miestny poplatok za rozvoj ( v ďalšom texte iba „poplatok“), a to v sadzbách a za podmienok, ako je určené v tomto Všeobecne záväznom nariadení.
- 2) Účelom tohto Všeobecne záväzného nariadenia je určiť sadzby poplatku pre jednotlivé stavby v členení podľa tohto Všeobecne záväzného nariadenia. Toto VZN sa týka stanovenia sadzieb poplatku, ktorému podlieha pozemná stavba na území obce Rozhanovce, ak na ňu bolo vydané právoplatné stavebné povolenie a zároveň nie je oslobodená od tohto poplatku.

**§ 2**

**Poplatník a základ poplatku**

- 1) Poplatníkom je na účely tohto Všeobecne záväzného nariadenia fyzická osoba alebo právnická osoba, ktorá je ako stavebník uvedená v stavebnom povolení.
- 2) Základom poplatku je výmera nadzemnej časti podlahovej plochy realizovanej stavby uvedená v m<sup>2</sup>, pričom ak má nadzemná časť viac miestností, základom poplatku je súčet výmery všetkých miestností, ktoré sa nachádzajú v nadzemných podlažiach stavby. Nadzemné podlažie stavby je pre účely tohto VZN každé podlažie, ktoré nemá úroveň podlahy alebo jej časť nižšie než 0,80 m pod najvyšším bodom príslušného terénu v pásme širokom 5,00 m po obvode stavby.
- 3) Miestny poplatok za rozvoj sa stanovuje pre celé katastrálne územie obce Rozhanovce.

**§ 3**

**Sadzby poplatku**

Obec Rozhanovce ustanovuje nasledovné sadzby poplatku v členení podľa stavieb:

- a) Stavby na bývanie – výška sadzby 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- b) Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 3,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- c) Priemyselné stavby a stavby využívané na skladovanie vrátane stavieb na vlastnú administratívu – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- d) Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, stavby využívané na skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou . výška sadzby 15,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>,
- e) Ostatné stavby – výška sadzby 10,00 eur za každý aj začatý m<sup>2</sup>.

#### § 4

#### Výpočet poplatku a jeho platenie

- 1) Poplatok sa vypočíta ako súčin základu uvedeného v §2 ods.2 tohto VZN a sadzby uvedenej v § 3 tohto VZN, pričom sa musí aplikovať tá sadzba, ktorá je stanovená pre daný druh stavby. Poplatok sa vypočíta podľa sadzby platnej v deň kedy nadobudlo stavebné povolenie na dotknutú stavbu právoplatnosť. Výška poplatku sa zaokrúhľuje na euro centy smerom nadol.
- 2) Výšku poplatku určí obec Rozhanovce vo svojom rozhodnutí, ktoré sa doručuje stavebníkovi. Vyrubený poplatok je stavebník povinný uhradiť do 15 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia, ktorým bol poplatok určený a vyrubený.
- 3) Každý stavebník môže požiadať o určenie platenia poplatku v splátkach, pričom o vyhovení alebo nevyhovení takejto žiadosti rozhoduje obec Rozhanovce.

#### §5

#### Spoločné a záverečné ustanovenia

- 1) Toto všeobecne záväzné nariadenie schválilo obecné zastupiteľstvo obce Rozhanovce dňa: 14. 12. 2017 uznesením č. 50/2017
- 2) Toto VZN nadobúda účinnosť 01. 01. 2018.

Viktor Gazdačko  
starosta

Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli a zverejnený na internetovej stránke obce Rozhanovce dňa 28. 11. 2017

Návrh VZN zvesený dňa 14. 12. 2017

VZN schválené uznesením obecného zastupiteľstva č. 50/2017 dňa 14. 12. 2017

VZN účinné dňa 01. 01. 2018