

Žiadatelia .....

Bydlisko .....

Obec .....

VEC: *Žiadosť o dodatočné povolenie stavby /s užívaním/.*

Dolepodpísaní žiadatelia týmto žiadame o dodatočné povolenie stavby /s užívaním/.

.....  
nachádzajúcej sa na pozemku parcela č..... v kat. území .....

Stavba bola zrealizovaná ...../uviest' kedy a kým/.

Stavba bude dokončená do.....

Spôsob dokončenia stavebných prác..... /svojpomocne,  
dodávateľsky a pod./

.....  
podpis žiadateľov

Doklady:

- **List vlastníctva** ( originál), vydaný Okresným úradom Košice - okolie, Spáva katastra Košice-okolie, Južná trieda 82, Košice
- **Kópia z katastrálnej mapy** ( originál), vydaná Okresným úradom v Košiciach, Spáva katastra Košice-okolie, Južná trieda 82, Košice
- Vyjadrenia o existencii podzemných vedení:
  - Slovenské telekomunikácie a.s. Košice, RCSI, Poľská 4, Košice /miestne a diaľkové vedenia/
  - VSD a.s. OR, Hollého 3, Košice + súhlas na napojenie el. prípojky
  - VVS a.s. Košice, Komenského 50, Košice + súhlas na napojenie ( voda, kanál)  
( ak je vodovod alebo kanalizácia v správe obce – vyjadrenie obce)
  - SPP- Distribúcia a.s. Košice , Mlynské Nivy 44/b, Bratislava + súhlas na zriadenie plynovej prípojky
- stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi, napr.:
  - **rozhodnutie ŠDÚ, Štefánikova 60, Košice** ( v prípade umiestnenia stavby do 60 m od osi železničnej trate )
  - **súhlas na použitie poľnohospodárskej pôdy, výnimka z ochranného pásma lesa** Okresný úrad Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice
  - **povolenie vjazdu** - obce na zriadenie vjazdu z miestnej komunikácie, Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice, (v prípade napojenia na štátnu cestu II. a III. triedy ); Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice (v prípade napojenia na štátnu cestu I. triedy )

- **vyjadrenie správcu komunikácie** – Obec pre napojenie na miestnu komunikáciu; SC KSK Ostrovskeho 1, Košice pre napojenia na štátnu cestu II./III. triedy; SSC SaÚ Magnezitárska 2, Košice, pre napojenie na štátnu cestu I. triedy)
  - **v extraviláne povolenie výnimky na realizáciu prác v ochrannom pásme miestnej komunikácie** – Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
  - **povolenie na zvláštne užívanie komunikácie** ( prekopávka, pretláčanie, zásah v zelenom pásme a krajnici) miestna komunikácia - Obec; pre št. cesty II./III. triedy- Okresný úrad Košice okolie, odb. CDaPK, Hroncova 13, Košice; pre štátnu cestu I. triedy – Okresný úrad odb. pre CD a PK, Komenského 52, Košice
  - **súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice, vodné hospodárstvo**, ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
  - **súhlas Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice – z hľadiska ochrany prírody a krajiny a odpadového hospodárstva**
  - **vyjadrenie OÚ Košice, ŠVS, Komenského 52, Košice a súhlas OÚ Košice okolie, ŠVS, Hroncova 13, Košice** v prípade ochranného pásma vodných nádrží napr. Bukovec, Ružín a vodných tokoch
  - **súhlas Okresného úradu Košice okolie, pozemkový a lesný odb., Hroncova 13, Košice** v prípade umiestnenia stavby vo vzdialenosti do 50 m od okraja lesného porastu
  - **vyjadrenie SVP š.p. OZ PHaB, Medzi mostami 2, Košice** ( v prípade blízkosti vodného toku do 23 m )
- geometrický plán na zameranie stavby / úradne a autorizačne overený/
  - 2x situácia osadenia stavby so zakreslením odstupov od všetkých susedných nehnuteľností a s napojením na všetky inžinierske siete ( M 1:500) + doklad o spôsobilosti projektanta, fotokópia
  - 2x projekt skutkového stavu stavby ( sprievodná správa, technická správa, pôdorysy, pohľady, rezy, prípojky, pôdorysy vnútorných rozvodov a inštalácií, statické posúdenie, požiarňa správa ...)
  - 2x projekt el. prípojky odsúhlasený VSD a.s.
  - 2x projekt plynovej prípojky odsúhlasený SPP, a.s.,
  - 2x projekt vodovodnej prípojky odsúhlasený VVS, a.s.,
  - 2x projekt kanalizačnej prípojky odsúhlasený VVS, a.s.,
  - vyhlásenie odborne spôsobilej osoby o vykonávaní odborného dozoru ( + doklad o spôsobilosti stav. dozora, fotokópia)
  - 2x projekt žumpy – (ohlásenie drobnej stavby)
  - súhlas na zriadenie / resp. prevádzkovanie/ malého zdroja znečisťovania ovzdušia rozhodnutím vydaný príslušnou obcou
  - správny poplatok v zmysle zák. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov....., - Sk – platí sa v hotovosti na príslušnom obecnom úrade

**Mená a adresy vlastníkov susedných nehnuteľností, s uvedením parcelných čísel** .....

.....

.....

**Stavebný dozor ( meno a adresa):** .....

**Projektant ( meno a adresa):** .....

---

**V prípade ak ide aj o dodatočné povolenie už dokončenej stavby/ t.j. s užívaním - kolaudáciou/ je potrebné doložiť:**

- doklady o výsledkoch predpísaných skúšok:
- *správa o revízii elektrického zariadenia ( max. 5 ročná )*
- *správa o revízii bleskozvodu ( max. 5 ročná )*
- *osvedčenie o stave nových komínov ( max. 12 ročné )*
- *revízia plynoinštalácie ( max. 3 ročná )*
- *čestné prehlásenie stavebného dozora (stavebníka) o vykonaní skúšky vodonepriepustnosti žumpy alebo atest o vodonepriepustnosti žumpy*
- *porealizačné zameranie stavby (autorizačne a úradne overený geometrický plán)*
- *súhlas obce na prevádzkovanie nového malého zdroja znečisťovania ovzdušia*
- *energetický certifikát*
- *stavebné povolenie (fotokópia)*
- *certifikát protipožiarnych dverí / v prípade prepojenia garáže so stavbou domu/*
- *stavebný denník, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby / ak bola zrealizovaná dodávateľsky/, certifikáty použitých materiálov*
- *projektová dokumentácia stavby, pripravená na stavbe k nahliadnutiu*

**V prípade investičných stavieb:/ rodinné domy nie!/:**

- *stanoviská, súhlasy, posúdenia, príp. rozhodnutia dotknutých orgánov štátnej správy a organizácií, predpísané osobitnými predpismi a podmienkami stavebného povolenia, napr.:*
  - **rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva v Košiciach, Ipeľská 1, Košice**
  - **vyjadrenie OR HaZZ Košice-okolie, Mudroňova 15, Košice**
  - **stanovisko Inšpektorátu práce v Košiciach, Masarykova 10, Košice**
  - **stanovisko Technickej inšpekcie, Južná trieda 95, Košice (v prípade vyhradených technických zariadení)**
  - **stanoviská a vyjadrenia Okresný úrad Košice okolie, odb. SoŽP, Hroncova 13, Košice**