

Obecné zastupiteľstvo obce Rozhanovce v zmysle § 6 ods. 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov vydáva

pre územie obce Rozhanovce

**Všeobecne záväzné nariadenie č. 01/2019  
o záväznej časti Zmien a doplnkov č.08 Územného plánu obce Rozhanovce.**

### **Článok 1**

1. Týmto všeobecne záväzným nariadením sa mení a dopĺňa záväzná časť Územného plánu obce Rozhanovce, vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením obce Rozhanovce č.2/2006, ktoré bolo schválené Obecným zastupiteľstvom, uznesením č.3 dňa 31.05.2006. Zmeny a doplnky záväznej časti Územného plánu obce Rozhanovce vyplývajú zo záväznej časti Zmien a doplnkov č.08 Územného plánu obce Rozhanovce, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Rozhanovciach č. 22/2019 zo dňa 31.01.2019.
2. V zmenách a doplnkoch záväznej časti sa:
  - vymedzujú zásady a regulatívy funkčného a priestorového usporiadania územia a určujú sa verejnoprospešné stavby .

### **Článok 2**

- Zmeny a doplnky záväzných regulatívov funkčného a priestorového usporiadania, ktoré vyplývajú zo Zmien a doplnkov č.08 Územného plánu obce Rozhanovce, platia pre administratívno-správne územie obce Rozhanovce.
- Za dodržanie schválených záväzných časti zodpovedá schvaľujúcemu orgánu (Obecnému zastupiteľstvu) starosta obce Rozhanovce a výkonné orgány samosprávy.

### **Článok 3**

1. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol vyvesený dňa 08.11.2018
2. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zvesený dňa 31.01.2019
3. Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol schválený Obecným zastupiteľstvom v Rozhanovciach dňa 31.01.2019, uznesením č. 22/2019
4. Schválené Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyvesené dňa 01.02.2019
5. Toto Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 03.03.2019

.....  
Viktor Gazdačko  
starosta obce Rozhanovce

Závazná časť Územného plánu obce Rozhanovce sa v zmysle Zmien a doplnkov č.08 Územného plánu obce Rozhanovce mení a dopĺňa nasledovne (doplňky a zmeny sú zvýraznené kurzívou a tučným písmom):

#### **4.1. Regulatívy územného rozvoja**

##### **4.1.1 Význam a funkcia obce a jej katastra**

**Rozhanovce rozvíjať ako samostatnú, administratívne–správnu obec, ktorá je súčasťou okresu**

**Košice okolie, suburbánneho pásma krajského mesta Košice, východoslovenskej rozvojovej osi Košice – hranica s Ukrajinou" a hlavnej rozvojovej osi Košice – Prešov, medzi dvoma diaľničnými križovatkami.**

**V plnom rozsahu zachovať a zveľaďovať** funkciu obytnú a vybavenostnú, ako centrum širšej sídelnej štruktúry (obce Košické Olšany, Hrašovík, Vajkovec, Beniakovce, ale aj Chrastné a Čižatice). **Ďalej rozvíjať** ~~Nárasť zaznamena~~ funkcie priemyselno – skladové a dopravné medzinárodného významu a využívať geotermálnej energie pre intenzívnu rastlinnú produkciu, chladiarne, ale aj rekreáciu. Doplňkovo **rozvíjať** výskumno – veterinárnu, vlastivednú a folklórno – propagačnú funkciu.

V obci a jej k. ú. **rozvíjať** úlohu príroda a vodoochrannú.

Priestorové a funkčné usporiadanie obce usmerňovať v súlade s ÚPN-O Rozhanovce a ÚPN - VÚC KSK, v znení jeho ZaD.

##### **4.1.2 Koncepcia usporiadania funkčných plôch a organizácia územia**

Za základný obytno – vybavenostný priestor považovať obec. V bezprostrednej návaznosti, ale v samostatných zónach rozvíjať poľnohospodárstvo, ekologicky nezávadnú výrobu, sklady, chladiarne, služby, skleníkové hospodárstvo a dopravu.

~~Prírastky bytov riešiť prevažne najskôr v hraniciach zastavaného územia.~~ **Nové funkcie bývania rozvíjať v obci na navrhovaných lokalitách a využiteľných prielukách v rámci zastavaného územia pri dodržaní podmienky priameho vstupu z verejnej komunikácie a dodržaní línie uličnej zástavby.** Ďalšie skupiny rodinných domov lokalizovať na jej severnom, západnom, východnom a juhozápadnom okraji a v lok. Pod cintorínom, Nad kostolom, Pod brehmi, Pod brehmi I, Pod brehmi II, Pri ihrisku, **Pri cintoríne – SNP, Pincatorky, Pod družstvom a Bunkov.**

Občianske vybavenie lokalizovať organizovane v hlavných kompozičných osiach, centrálnej zóne a vstupných uzlov do obce. ~~Centrum pre aktívnu rekreáciu rozvíjať Pri potoku.~~ Vzhľadom na rozsiahlosť obce budovať polyfunkčné okrskové centrá. Športovo – rekreačnou a duchovnou osou bude os Hrašovík – nový rekreačný priestor Koryto a os pozdĺž potoka Hýlov.

Východná časť k.ú. zostane viazaná na výskumno – chovnú a veterinárnu činnosť transformovať na zoológickú záhradu typu safari.

Priestor Koryto výhľadovo odčleniť ~~z obory~~ pre rekreačno – športové účely.

Nové poľnohospodárske a zmiešané činnosti zásadne orientovať južne od obce tak, aby sa minimalizovalo pásmo hygienickej ochrany od obytnej zóny.

Jestvujúce areály priemyslu, výroby a dopravných služieb intezifikovať hygienicky nezávadnými prevádzkami. Ďalší rozvoj orientovať do nového výrobného ekoparku Torysa západne a severne od obce.

V severo-východnej časti HD vymedziť funkčnú plochu hygienicky nezávadnej výroby, služieb a skleníkového hospodárstva.

Diaľnicu D1 s križovatkou a ostatnými objektami realizovať podľa vydaného stavebného povolenia.

Výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na zosuvnom území je podmieniť vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb.

##### **4.1.3 Zásady urbanistickej kompozície**

Novú výstavbu prispôbiť stavebnej tradícii obce v merítke, parcelácii a podlažnosti, ako aj v pôdoryse, sklone strechy, oplotení a použití stavebného materiálu. Mimoriadnu pozornosť venovať hlavným kompozičným osiam, uzlom a centrálnej zóne. Vstupné objekty a areály do obce poňať modernisticky.

Zástavbu mimo obce prispôbiť charakteru krajiny a spôsobu jej vnímania.

#### **4.1.4 Urbanistické regulatívy**

Územný plán stanovuje súbor záväzných regulatívov funkčného využívania územia. Určujúcou je hlavná funkcia podľa potreby špecifikovaná súborom doplnkového funkčného využitia a negatívne vymedzená taxatívnym vymenovaním neprípustných funkcií.

**PLOCHY POZEMKOV RODINNÝCH DOMOV** - výstavba nových RD povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie toku Torysa – nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP; koeficient zastavania pozemku do 0,2- 0,3 v prípade samostatne stojacích RD; 0,4 – 0,5 v prípade radových a atriových RD v lok. Pri potoku a 0,2 v lok. Pincatorky; uličná/stavebná čiara - min. 5 m od oplotenia; max.. podlažnosť –1+1 NP

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– rodinné domy vo voľnej alebo skupinovej zástavbe s pomocnými objektmi domového príslušenstva,

c/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV BYTOVÝCH DOMOV**

– výstavba nových BD povolená len na navrhovaných plochách – koeficient zastavania pozemku do 0,4; uličná čiara min. 10 m a max. podlažnosť – 2 NP,

- jestvujúce plochy bývania, na ktorých nie je výstavba nových BD povolená - plochy v dotyku s jestv. bytovými domami sú určené pre skvalitnenie. bývania. – koeficient intenzifikovania pozemku do 0,4; max.. podlažnosť – 3 NP.

a/ územie slúži:

– výlučne pre bývanie a pre rekreačné zázemie jestv. bytových domov,

b/ na území je prípustné umiestňovať:

– pomocné objekty domového príslušenstva a doplnkové športovo – rekreačné zariadenia,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** - výstavba povolená len na navrhovaných plochách a to mimo zaplavované územie Torysy – nad hladinu  $Q_{100}$  ročnej veľkej vody, biokoridorov a mimo všetkých OP; koeficient zastavania pozemku do 0,5 a max. podlažnosť –2 NP, resp. atika 7 m od upraveného terénu

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie zariadení občianskej vybavenosti verejného charakteru u s upresnením podľa konkrétneho urbanistického návrhu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– zariadenia maloobchodu, verejných služieb a verejného stravovania,

– zariadenia sociálnej starostlivosti, školstva a zdravotníctva,

– zariadenia kultúry a verejnej administratívy,

– byty služobné a byty majiteľov zariadení,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre majiteľov a návštevníkov zariadení,

– športové a rekreačné zariadenia, ak súvisia s hlavnou funkciou územia,

c/ výnimočne sú prípustné:

– administratívne prevádzky,

– doplnkové zariadenia maloobchodu a osobných služieb,

d/ zakázané sú:

– ostatné vyššie neuvedené funkcie.

**PLOCHY POZEMKOV ZMIEŠANÝCH FUNKCIÍ BÝVANIA A OBČIANSKÉHO VYBAVENIA** - plochy v dotyku s hlavnými kompozičnými osami (priet'ah cesty III. tr.)- sú určené pre viacfunkčnosť na jednom pozemku

a/ územie slúži:

– pre umiestnenie RD, viacúčelových objektov a zariadení základnej a vyššej vybavenosti kombinovaných s funkciou bývania,

b/ na území je prípustné umiestniť:

– zariadenia pre prechodné ubytovanie,

– garáže a parkoviská, slúžiace pre obyvateľov, návštevníkov a zamestnancov zariadení

c/ výnimočne sú prípustné: hygienicky nezávadne výrobné služby,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV ŠPORTU A ODDYCHU**

a/ územie slúži:

- najmä pre športovú a rekreačnú činnosť, alebo pre ľudové športové aktivity,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- športové objekty a zariadenia,
- objekty pre doplnkovú športovú vybavenosť,
- doplňujúcu servisnú vybavenosť charakteru rekreačných služieb,

c/ výnimočne sú prípustné:

- žiadne objekty,

d/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV ZÁHRADKÁRSKÝCH CHÁT** *– jestvujúce plochy*

~~a/ územie slúži:~~

- ~~– pre individuálnu rekreáciu v záhradkárskych objektoch prevažne návštevníkom,~~

~~b/ na území je prípustné umiestniť:~~

- ~~– doplnkovú športovú vybavenosť,~~
- ~~– technické objekty, slúžiace rekreačnej vybavenosti,~~

~~d/ zakázané sú:~~

- ~~– ostatné vyššie neuvedené funkcie.~~

#### **PLOCHY POZEMKOV POĽNOHOSPOD. DVOROV**

– plocha jestvujúceho dvora je určená pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov, **a iné činnosti** nevyžadujúce vymedzenie OP nad 200 m

- výstavba nového dvora,

a/ územie slúži:

- pre rastlinnú výrobu a kapacitne limitovaný chov koní, oviec a HD,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- doplnkovú športovo - rekreačnú vybavenosť na báze agroturistiky,
- technické objekty, slúžiace poľnohospod. činnosti **a energetiky,**

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV VÝROBY, VÝROBNÝCH SLUŽIEB, SKLADOV A SKLENÍKOVÉHO HOSPODÁRSTVA**

a/ územie slúži:

- pre priemysel, výrobné služby a sklady s vysokou intenzitou prac. príležitostí a nízkou intenzitou autodopravy,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKOV VEREJNÉHO TECHNICKÉHO VYBAVENIA** – výstavba povolená nad hladinu Q<sub>100</sub> ročnej veľkej vody Torysy; *– jestvujúce areály*

a/ územie slúži:

- pre technické zariadenia slúžiace verejnosti – elektrické, vodovodné, kanalizačné, ČOV, plynárenské,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- ďalšie technické objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### **PLOCHY POZEMKU CINTORÍNA** - *– jestvujúci*

a/ územie slúži:

- pre verejné pochovávanie, rozjímanie a organizovanie rozlúčkových obradov,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- dom rozlúčky, odpadový kontajner a iné objekty, slúžiace hlavnej činnosti,

c/ zakázané sú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV VEREJNEJ ZELENE***

a/ územie slúži:

- pre výsadbu trávy a ozdobných drevín,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia, lavičiek, odpadových košov, info tabúl,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

#### ***PLOCHY POZEMKOV IZOLAČNEJ ZELENE***

a/ územie slúži:

- pre výsadbu vzrastlej zelene slúžiacej pre akustickú, exhalačnú a optickú izoláciu,

b/ na území je prípustné umiestniť:

- stĺpy verejného osvetlenia,

c/ z a k á z a n é s ú:

- ostatné vyššie neuvedené funkcie.

Zobrazenie vo výkrese č.3.

## **4.2. Regulatívny umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia**

### **4.2.1 Zásady rozvoja dopravy**

Pre zabezpečenie rozvoja dopravy a dopravných vzťahov je potrebné:

- rešpektovať trasu diaľnice D1, peáž rýchlostných ciest R2, R4, diaľničnú križovatku, a nadväzných objektov a stavieb tak, aby výrazne neobmedzovali život obce a regiónu,
- obmedziť hladiny hluku od budúcej D1; **v dotyku s obcou riešiť na nej akustické steny a výsadbu izolačnej zelene,**
- západne od obce trasovať zbernú **obchvatovú** komunikáciu kategórie **MZ 8,5/50, resp. MZ 8,0/50 vo funkčnej triede B3 a mimo zastavané územie v kategórii C 7,5/70; jej konštrukčné dopravné riešenie prispôbiť záplavovému územiu Torusy; definitívny tvar križovatky pod HD určiť až pri následnom územnom konaní,**
- zrekonštruovať sieť zberných komunikácií, ako hlavnej dopravnej kostry so zastávkovými nikami autobusovej hromadnej dopravy,
- doplnkovú sieť tvoriť obslužnými a prístupovými komunikáciami,
- pozdĺž zberných komunikácií zrealizovať obojstranné pešie chodníky a pozdĺž vyšších obslužných jednostranné, vrátane spojenia s obcami Vajkovce, Košické Oľšany a Hrašovik,
- pre účely cyklistickej dopravy využiť obslužné a prístupové komunikácie a pozdĺž zberných samostatné, komunikácie pre cyklistickú a pešiu dopravu,
- dopravne napojenia novo navrhnutých komunikácií riešiť v súlade s platnými STN,
- zrekonštruovať letisko pre ~~civilné~~ a športové využitie ( letisko v súčasnosti nie je možné využívať, nakoľko v roku 1994 bolo zrušené rozhodnutie o prevádzke civilných lietadiel na letisku),
- na úseku statickej dopravy dobudovať potrebné plochy parkovísk,  
~~v plánovanom Centre pre aktívnu rekreáciu zrealizovať záchytné parkovisko,~~
- v rekr. priestore Koryto zrealizovať lyžiarske vleky a obslužnú komunikáciu so záchytným parkoviskom,
- v zmysle § 30 leteckého zákona je nutné prerokovať s Leteckým úradom Slovenskej republiky nasledujúce stavby:
  - stavby a zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom (§ 30 ods. 1 písmeno a)),
  - stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré vyčnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu (§ 30 ods. 1 písmeno b)),
  - zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice (§ 30 ods. 1 písmeno c)),
  - zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje (§ 30 ods. 1 písmeno d)).

#### 4.2.2 Zásady zásobovania pitnou vodou, odkanalizovania a čistenia odpadových vôd a odvedenia povrchovej vody

Pre výhľadový stav **rozvoj obce**, vrátane obce Hrašovík je potrebné zabezpečiť nasledovné kapacity pitnej vody: **Rozhanovce** -  $Q_p = 4,8$  l/s,  $Q_m = 7,6$  l/s,  $Q_{mh} = 13,7$  l/s -  **$Q_p = 6,53$  l/s,  $Q_m = 10,44$  l/s,  $Q_{mh} = 18,03$  l/s, spolu Rozhanovce a Hrašovík** -  $Q_p = 7,5$  l/s,  $Q_m = 12$  l/s,  $Q_{mh} = 21,6$  l/s.

Dosiahnutie uvedených hodnôt je podmienené znížením strát v jestvujúcom rozvode. Nárast spotreby z dôvodu realizácie výrobného ekoparku a ~~Centra pre aktívnu rekreáciu~~ riešiť po upresnení jeho požiadaviek.

V obci dobudovať celoobecnú splaškovú kanalizáciu s ČOV a kapacitou,  $Q_m = 10$  l/s a  $Q_h = 18$  l/s slúžiacu aj pre obce Hrašovík a Beniakovce a plánované napojenie obce Košické Olšany.

Predmetný rozvoj podmieniť rozšírením akumulácie vodojemu a intenzifikáciou ~~vyprojektovanej~~ ČOV.

**Do doby vybudovania verejnej kanalizácie a rozšírenia kapacity ČOV, ako aj dobudovania vodojemu v obci odvádzať splaškové odpadové vody do domových žump a vybudovať domové studne.**

**Pri navrhovanom rozšírení verejného vodovodu v jednotlivých lokalitách, v prípade, že nie je možné navrhovaný vodovod zokruhovať bude napojenie RD riešené združenou vodovodnou prípojkou.**

Odvádzanie povrchovej vody riešiť ako v súčasnosti - prúcestnými a záchytnými rigolmi a dažďovou kanalizáciou s vyústením do potokov a odvodňovacích kanálov.

**V rozvojových lokalitách uskutočniť opatrenia na zdržanie povrchového odtoku dažďových vôd zo spevnených plôch (z komunikácií, spevnených plôch, a striech rodinných domov, bytových domov a iných objektov) v úrovni min. 60 % z výpočtového množstva pre návrhový dažď 15 min., na pozemku stavebníka tak, aby nedochádzalo k zhoršeniu odtokových pomerov v recipiente.**

Ochranu pred veľkými vodami zabezpečiť telesami dopravných stavieb a ochrannými hrádzami pozdĺž potokov ústiacich do Torysy (tok Hyl'ov a jeho bezmenný ľavostranný prítok, bezmenný pravostranný prítok Savana)  ~~$Q_{100}$~~  na podklade hraníc Povodňového rizika na  $Q_{100}$  - záplavového územia toku Torysa.

Odvodňovacie kanále a veľkoplošné odvodnenia PP rešpektovať, vrátane OP 5 m od brehovej čiary kanálov.

#### 4.2.3 Zásady zásobovania elektrickou energiou a telekomunikácie

Pre zásobovanie elektrickou energiou je potrebné zabezpečiť **požadovaný** výkon ~~eez 1-100 kVA a 7~~ transformovní z 22 kV rozvodu (ponechanie stavu, rekonštrukcia a novostavba). Výkon a počet TS modifikovať podľa potrieb rozvoja obce.

Pre telefonizáciu obce je potrebné zabezpečiť 1 200 HTS z ATÚ Rozhanovce. Územie je dostatočne vykryté mobilnými operátormi a TV signálom.

#### 4.2.4 Zásady zásobovania teplom a zemným plynom

Pre zabezpečenie tepla k vykurovacím účelom a príprave TUV využívať lokálne tepelné zariadenia na báze

zemného plynu. Rozvod zabezpečiť zo súčasnej siete STL a NTL plynovodmi z existujúcej regulačnej stanice plynu

RS 1200. Systém rozvodu upraviť podľa reálnej potreby **obce výrobného ekoparku**. Zástavba v blízkosti VTL plynovodu je podmienená udelením výnimky SPP.

Využívať alternatívne zdroje tepla (solárne panely, tepelné čerpadlá, geotermálna energia) a obnoviteľné zdroje palív (bioplyn) s cieľom znižovania spotreby palív a nákladov.

### **4.3. Regulatívy zachovania kultúrno-historických hodnôt**

Rešpektovať:

- zapísané národné kultúrne pamiatky v Ústrednom zozname pamiatkového fondu SR: roľnícky dom (č. 9), Kúria (OcÚ), kúria (č. 30) a rímsko-kat. kostol,

- pamätihodnosti obce: kolónia, židovský cintorín, sýpky, múry, drevené a murované podstenia, križe a kaplnky v krajine a historickú zónu v centre obce,

- archeolog. náleziská: Plebanské I, II; Osláš, pri Hyl'ovskom potoku, Strážne, neznáma poloha, Hôrka, Panské lúky.

Majiteľ kult. pamiatky je povinný podľa §32, ods.2 Pamiatkového zákona predložiť KPÚ Košice žiadosť o rozhodnutie o Zámere obnovy.

V územnom a stavebnom konaní stavieb na evidovaných archeolog. lokalitách líniových stavieb a stavieb väčšieho rozsahu je potrebné v zmysle §41, ods.4 Pamiatkového zákona doložiť stanovisko, alebo rozhodnutie KPÚ.

#### 4.4. Regulatívy ochrany a využitia prírodných zdrojov

Zapojiť a rozvíjať obec a jej krajinné prostredia do systému ekologickej stability:

- miestneho významu – Chrastiansky potok, Stráň pod Chrastianskym potokom, Strážne, Torysa, Bažantnica, Hýlov, Biele skaly, Cicáše, Olšiansky potok;
- regionálneho významu – rieka Torysa, Chrastiansky potok, Olšianský potok s vodnou nádržou, Oslaše, lesný komplex Oslaš – Mučiny s Rozhanovským potokom,
- nadregionálneho významu – lesy bažantnice.

Dôsledne asanovať všetky nelegálne skládky odpadu. V nestabilnej časti vytvárať podmienky pre rozdelenie krajiny výsadbou zelene okolo poľných ciest, potokov, kanálov a na hraniciach jednotlivých blokov. Zabezpečiť zatrávenie eróziou ohrozených plôch oráčín, tvorbu zásakových trávnych pásov a ochranných trávnych pásov okolo vodných tokov. Revitalizovať regulované toky prekážkami.

Mimoriadnu pozornosť venovať technickým a biologickým opatreniam súvisiacim s pripravovanou diaľnicou D-1 a peážou rýchlostných ciest R-2 a R-4.

Spracovať agro-enviromentálny plán a generel zelene v obci.

#### 4.5. Regulatívy starostlivosti o životné prostredie

Kvalitu životného prostredia zabezpečiť nasledovnými opatreniami:

- realizáciou obchvatovej zbernej komunikácie mimo obytnej zóny obce,
- ~~zabezpečiť oddialenie trasy diaľnice D1 a následne~~ realizovať všetky protihlukové a protiemisné opatrenia pri výstavbe D1 a jej mimoúrovňového napojenia na R2, R4 vo vzťahu k obci,
- transformovať činnosti v hospodárskom dvore PD tak, aby sa znížilo OP vo vzťahu k obytnej zóne,
- ďalšie hygienicky závadné poľnohospodárske činnosti orientovať južne od hospodárskeho dvora,
- **v lok. Pod družstvom rešpektovať stanovisko príslušného RÚVZ – výsadba izolačnej zelene na rozhraní a dodržanie všetkých prevádzkových postupov a prísl. legislatívnych predpisov prevádzkovateľa poľnohospod. dvora,**
- **výstavbu budov, dopravných stavieb a inžinierskych sietí na geologicky zosuvných územiach podmieniť vypracovaním podrobného geologického prieskumu a návrhom adekvátneho zakladania stavieb,**
- **obytné budovy alebo stavby s pobytovými miestnosťami na pozemkoch s vyšším ako nízkym radónovým rizikom v zmysle §47 ods. 6 zákona č.355/2007 Z.z. chrániť proti prenikaniu radónu z geologického podlažia,**
- **pre obytné budovy zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č.355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia,**
- nové priemyselné, skladové a dopravné funkcie orientovať severne a SZ od obce - do nového výrobného ekoparku s podmienkou hygienickej bezvadnosti,
- okolo diaľnice, hranice zastavaného územia a v hospodárskom dvore realizovať systémy izolačnej zelene,
- pre navrhované rodinné domy je potrebné zabezpečiť podľa § 27 ods. 3 zák. č.355/2007 Z. z. ochranu vnútorného prostredia budov pred hlukom z vonkajšieho prostredia pri súčasnom zachovaní ostatných potrebných vlastností vnútorného prostredia,
- odvod splaškov riešiť celoobecnou kanalizáciou s ČOV určenou na intenzifikáciu,
- rozšíriť zdroje pitnej vody a zabezpečiť ich bezvadný rozvod v obci,
- realizovať opatrenia na zadržanie povrchového odtoku v území a opatrenia na zachytávanie plávajúcich látok, aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente v súlade s ustanovením § 36 ods. 17 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov a v zmysle požiadaviek NV SR č. 269/2010 Z.z. podľa § 9
- plynofikovať všetky zdroje tepla,
- zlikvidovať a rekultivovať všetky nelegálne skládky odpadu,
- nakladanie s komunálnymi odpadmi do ktorých spadajú aj zariadenia turizmu a zotavenia sa bude riadiť VZN obce. Zabezpečiť úplný separovaný zber zložiek KO – papiera, plastov, kovov, skla a biologicky rozložiteľný odpad a ich zhodnotenie,
- odpady vznikajúce výkonom premetom podnikania je producent povinný zhodnocovať sám, resp. treťou osobou,

alebo odovzdaním osobe oprávnenej nakladať s odpadmi podľa zák. o odpadoch ~~č.223/2001 Z.z.~~ **č.79/2015 Z.z.**,

- v týchto prevádzkach využívať technológie šetriace prírodné zdroje, predchádzať vzniku odpadov, obmedzovať ich tvorbu a podľa možnosti zhodnocovať, alebo zneškodňovať odpady aj zo širšieho územia,
- zariadenia pre podnikanie vo vlastných účelových stavbách a priestoroch nesmú negatívne ovplyvňovať susedné stavby a životné prostredie,
- odpad zo živočíšnej veľkovýroby skladovať na hnojisku a následne vyvážať podľa hnojnicového plánu na poľnohosp. pôdu,
- nebezpečný odpad zbierať špecializovaným spôsobom a odovzdať oprávnenej osobe,
- zber, odvoz a zneškodňovanie všetkých druhov odpadov zabezpečiť zmluvnými partnermi pri zvyšovaní separácie a ich energet. využitia,
- rešpektovať ochranné pásmo cintorína – nesmú sa v ňom v zmysle §15 ods. 7 zákona č. 131/2010 Z.z. o pohrebníctve povoľovať ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,
- zapojiť obec do systému ekologickej stability v rozsahu katastra a skvalitňovať krajinný obraz výsadbou zelene,
- **zachovať biokoridor Pincatorky,**
- vypracovať generel zelene obce a agroenvironmentálny plán poľnohospodárskej krajiny.

#### **4.6. Vymedzenie zastavaného územia**

Zastavané územie k 1. 1. 1990 a k roku 2002 rozšíriť o jestvujúce a navrhované plochy bývania, výroby, športu, občianskeho vybavenia, dopravy a infraštruktúry.

#### **4.7. Použitie PP na nepoľnohospodárske účely**

Rozvoj obce do roku 2030 riešiť využitím zastavaného územia obce a neskôr jeho postupným obaľovaním.

#### **4.8. Vymedzenie chránených území, ochranných pásiem a pásiem hygienickej ochrany**

##### **4.8.1 Ochranné pásma**

- cintorín – 50 m od hranice pohrebiska - **v ňom sa nesmú povoľovať a ani umiestňovať budovy okrem budov, ktoré poskytujú služby súvisiace s pohrebníctvom,**
- ČOV – 50 m od oplotenia,
- HD Rozhanovce – 200 m po obvode oplotenia areálu,
- areál Komes – 50 m po obvode oplotenia areálu,
- diaľnica D1 a rýchlostná cesta R2, R4 – 100 m od osi príľahlého jazdného pásu diaľnice a cesty budovanej ako rýchlostná komunikácia,
- cesty III. triedy – 20 m od osi vozovky mimo obce **ohraničeného dopravnou značkou označujúcou začiatok a koniec obce,**
- miestne komunikácie I. a II. triedy - 15 m od osi vozovky (na smerovo rozdelených cestách a miestnych komunikáciách sa tieto vzdialenosti merajú od osi príľahlej vozovky),
- bývanie, zdravotnícke a školské zariadenia – príslušná izofóna ekvivalentnej hladiny hluku od ciest – 40-60 dB(A) zabezpečujúca akustický komfort podľa Vyhl. MZ SR č. 549/2007 Z.z.
- lesné pozemky – 50 m od okraja porastu.

##### **4.8.2 Ochranné pásma zariadení technickej infraštruktúry**

Pre výkon správy vodného toku a vodných stavieb (§ 49 ods. 2 zákona č. 364/2007 Z.z. o vodách):

- **5 m široký nezastavaný manipulačný pás pozdĺž drobných vodných tokov a kanálov,**
- **10 m pozdĺž vodohospodársky významných vodných tokov - Torysa,**
- 6 a 10 m od okraja potrubia - skupinový vodovod a diaľkový vodovod Starina.

Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení

- 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7 m,
- ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 20 m pri napätí nad 110 kV od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m.



Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z. o energetike a o zmenách a doplnení niektorých zákonov) na ochranu plynárenských zariadení:

- 4 m pre plynovody a plynovodné prípojky o menovitej svetlosti do 200 mm,
- 8 m pre technologické objekty (regulačné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany, telekomunikačné zariadenia, zásobníky a sklady Propán-butánu a pod.).

Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona č.251/2012 Z.z.) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť)

- 10 m pri strednotlak. plynovodoch nižším ako 0,4 MPa a prípojkách na voľnom priestranstve a v nezastavanom území,
- 20 m pri plynovodoch s tlakom od 0,4-4 MPa a menovitou svetlosťou do 350 mm.

#### **4.8.3 Chránené územia – funkčné obmedzenie v zmysle prisl. zákonných ustanovení**

- ložisko nevyhradeného nerastu „Vajkovec – Rozhanovce, štrkopiesky a piesky (4091),
- prieskumné územie: Košická kotlina – GT energia,
- prieskumné územie: a Boliarov – hydrogeolog. prieskum GT vôd,
- celé k. ú. leží v 1. stupni ochrany prírody.

### **4.9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

#### **4.9.1 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-VÚC Košického kraja v znení ZaD**

##### **1. Cestná doprava**

- 1.1 diaľnica D1 Budimír – Michalovce – Záhor (hraničný priechod s Ukrajinou),
- 1.3 peáž rýchlostných ciest R2 a R4 (v úseku od križovania s cestou I/68 po napojenie na diaľnicu D1) a súvisiace súbežné cesty.

#### **4.9.2 Verejnoprospešné stavby vyplývajúce z ÚPN-O Rozhanovce**

- 2, **50, 54** - zberné komunikácie s verejnou zeleňou, chodníkmi a zástavkami ~~SAD~~ **PAD**,
- 3, 4, 7, 11, 12, 13, 14, 16, 18, 19, 20, 21, 22, 24,27, 29, 30, 32, 39, 40, 42, 43, 44, 45, **46, 48,**
- 51, 53, 55, 60** - verejný koridor pre obslužné komunikácie, chodník, verejnú zeleň a TI,
- 5 - manipulačný priestor okolo potoka, verejná zeleň,
- 6 – **verejná športová plocha**,
- 8 - športový areál - rozšírenie,
- 9 - grécko-katolícky kostol,
- 10 - rozšírenie areálu MŠ,
- 15 - dom rozlúčky, rozšírenie cintorína,
- 15' - dom smútku**
- 17 - požiarna zbrojnica,
- 23 - úprava cesty III/3440,
- 25 - prístupová komunikácia k turistickej základni Koryto,
- 26 - turistická základňa Koryto,
- 28 - chodník,
- 31 - rozšírenie verejného koridoru pre komunikácie, chodník, zeleň,
- 33 - rozšírenie komunikácie,
- 34 - zastávka HD, park, chodník,
- 35 - rozšírenie areálu ZŠ,
- 36 - chodník, zeleň,
- 37 - rozšírenie obslužnej komunikácie, chodník, verejná zeleň,
- 38 - vyhliadková veža,
- 41, **49, 61** - elektrická transformovňa,
- 47 - areál materskej školy,**
- 52 - izolačná zeleň, chodníky,**
- 56 – verejná športová plocha,**
- 57 – protipovodňové opatrenia,**
- 58 - rozšírenie čistiarne odpadových vôd,**
- 59 - rozšírenie vodojemu.**

Do verejnoprospešných stavieb patria všetky novonavrhované a rekonštruované verejné pešie, automobilové komunikácie vrátane križovatiek, zástavkových ník, parkoviská a prislúchajúce sadové úpravy. Ďalej tu patria všetky areály, objekty a línie verejného technického vybavenia.

Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z. z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

**Opatrenia vo verejnom záujme:**

- a - zachovanie a rozvoj prvkov systému ekologickej stability a krajiny tvorby,
- b - zachovanie pozemkov pre dôležité za riadenia občianskeho a športovo-rekreačného vybavenia,
- c - oslabenie funkcie bývania v prospech funkcií občianskeho vybavenia.

**Vysvetlivky:** - **text tučný – Zmeny a doplnky 08**, resp. dotknutý text pôvodných regulatívov,  
- ~~preškrtnutý text~~ – vypúšťané state pôvodných regulatívov,  
- štandardný text - pôvodné znenie regulatívov.